

**Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика
по возврату микрозайма и процентов по нему**

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей	Для самозанятых граждан
Обязательное обеспечение			
Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ ¹	Поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)	Поручительство супруга/супруги (в том числе неработающего)
Поручительство бенефициарного владельца (при его установлении)			
Дополнительные соглашения ко всем договорам банковских рублевых расчетных счетов СМСП о предоставлении права списания денежных средств со счетов без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт)			
Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от вида и суммы микрозайма			
Микрозаём «СТАРТ»	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика (ИЛИ юридического лица/ индивидуального предпринимателя) И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 80% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом. И Поручительство Гарантийного Фонда ХК не более 50% от суммы основного долга микрозайма	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев (ИЛИ поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика) И Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 80% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом. И Поручительство Гарантийного Фонда ХК не более 50% от суммы	

		основного долга микрозайма	
<p>При повторном и последующих обращениях СМСП за предоставлением микрозайма в рамках программы «СТАРТ» максимальный размер обязательств СМСП перед Фондом по заключенному(ым) договору(ам) микрозайма, обеспечение залогом которых не требуется, не должен превышать 500 000 рублей (учитывается только основной долг).</p>			
Микрозаём «СТАНДАРТ»	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика</p> <p>ИЛИ</p> <p>Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p>	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² + Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p> <p>ИЛИ</p> <p>Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика</p>	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² + Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p>	
Микрозаём «РАЗВИТИЕ»	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика</p> <p>ИЛИ</p> <p>Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p>	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² + Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p> <p>ИЛИ</p> <p>Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика</p>	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² + Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p>	
Микрозаём «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	<p>Поручительство платежеспособного физического лица² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика</p> <p>ИЛИ</p> <p>Залог ликвидного имущества³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом</p>	

	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ² на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом ИЛИ Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ»	Сумма до 150 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заёмщика ИЛИ Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом
	Сумма свыше 150 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица ² + Залог ликвидного имущества ³ на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом

¹ В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный Совет Фонда может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

² Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается документально.

³ Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Хабаровском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

* пункт 2.1.2.15 приказа МЭР РФ №142 от 26.03.2021 г. Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

1. СМСП осуществляет деятельность в ТОСЭРах;
2. Резидент промышленного (индустриального парка); агропромышленного парка; технопарка; бизнес-инкубатора; коворкинга (в помещениях «Мой бизнес») и включен в реестр резидентов таких организаций;
3. Экспортная деятельность;
4. СМСП создан женщиной-предпринимателем (ИП) или являющейся учредителем (участником) ЮЛ с долей не менее 50%;
5. СМСП является с/х производственным или потребительским кооперативом или членом с/х потребительского кооператива – КФХ;
6. СМСП реализует проекты в сферах туризма, экологии, спорта;
7. СМСП относится к молодежному предпринимательству (ИП до 35 лет или ЮЛ с учредителем до 35 лет с долей участия не менее 50%);
8. СМСП создан ф/л старше 45 лет (ИП или ЮЛ с долей участия учредителя старше 45 лет не менее 50%), зарегистрированный и действующий менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма.